

S. 1/3

ligere bebyggelse på ejendommen.

Placering af udhuse, carporte og garager skal godkendes i hvert enkelt tilfælde. Jfr. Bygningsreglementets bestemmelser.

Hegning

- 10) Hegn langs gadelinie må kun etableres som levende hegn eller stakitter eller trådhegn i 1-1,5 meters højde.

4.5 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

4.5.1 For området gælder:

Udstillingsvinduer skal vende mod gaden

- 1) Der må ikke anvendes materialer der efter byrådets skøn virker skæmmende.

- 2) Der må kun etableres udstillingsvinduer til butiklokaler i facader mod offentlige veje, fodgængerarealer og stier.

Ydervægge skal i murværk med sternbrædt eller gesims

- 3) Ydervægge skal, med mindre andet godkendes af byrådet, fremtræde som pudset, vandskuret eller berappet murværk i lyse jordfarver eller hvid.

Gavltrekanter kan beklædes med lodrette brædder (en på to), der behandles i mørke jordfarver fortrinsvis sort eller rød. Facademures afslutning skal ved stråtag udføres med sternbrædt og ved tegltag med gesims.

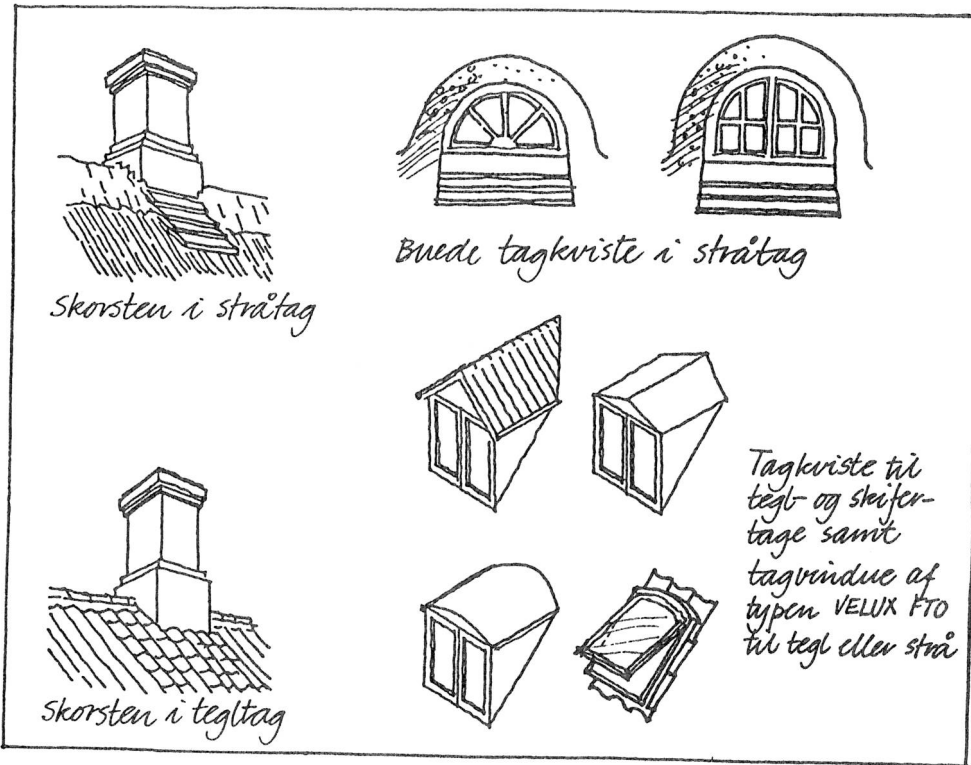
Bebyggelsens tagform

- 4) Hovedbebyggelsens tag skal udføres som symmetrisk saddetag med en hældning på 40-50 grader. På den øvrige bebyggelse tillades mindre taghældning.

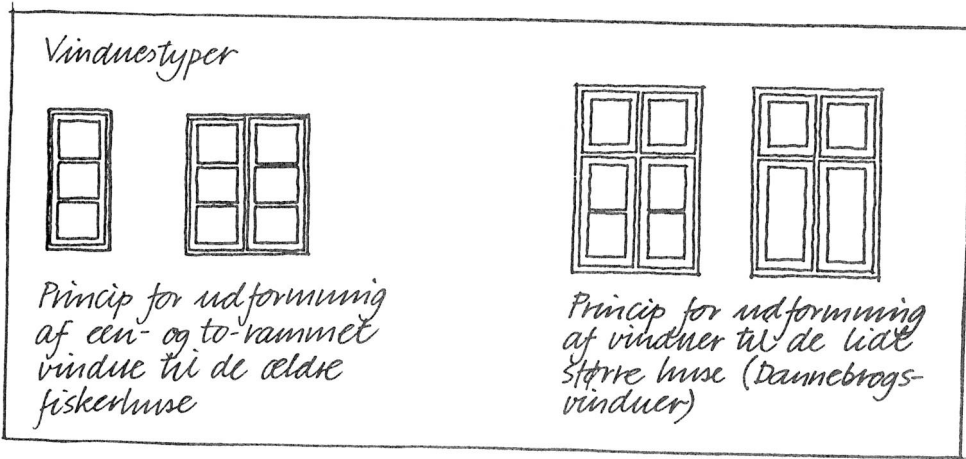
Manzardtage og tage med helvalm kan ikke tillades. Kviste tillades udført som vist på hosstående illustration.

Der kan tillades tagvinduer som Velux type FTO eller tilsvarende.

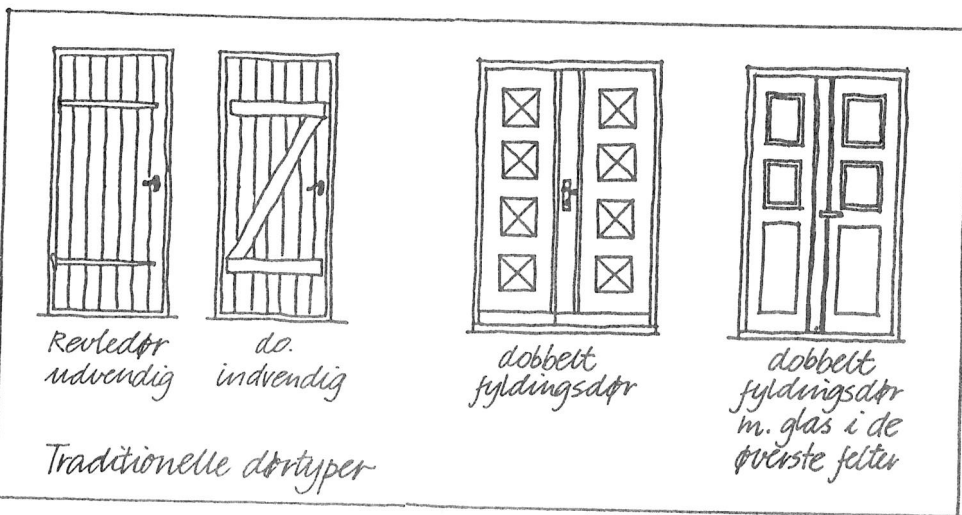
KAPITEL 4



4.5.1 pkt 5
Tagmaterialer



4.5.1. pkt 6
Vinduer



4.5.1 pkt 7
Døre

Eksisterende eller traditionelle tagmaterialer skal bibeholdes

5) Til tagmaterialer skal anvendes strå, røde eller brune tagsten (tegl), skifer, sort tagpap eller bølgeplader i mørke jordfarver.

Ved udskiftning af gamle stråtage tillades kun anvendt strå.

Ved ombygning af tagetager under stråtag skal undersiden forsynes med en brandhæmmende konstruktion godkendt i hvert enkelt tilfælde.

Kviste i stråtag skal udføres som stråtagskviste. Vandbrædder skal udføres af træ.

Garager, carporte, udhuse o.l. mindre bygninger, der ikke er over 50 kvm., og som har en taghældning på under 20 grader skal udføres med sort eller mørkegråt tagpap.

Drivhuse tillades opført med tag af glas.

Vinduer

6) Nye vinduer skal udføres som opsprossede vinduer, i princippet som vist på illustrationen på modstående side.

Gående midterpost er tilladt.

Døre

7) Særlige karakteristiske yderdøre af lokal byggeskik skal så vidt muligt bevar-
es. Hvor udvendige to-
fløjede døre ændres til
enkelt fløj, må omgivende
murværk ændres, så dørbred-
de ikke overstiger vindues-
bredde. Murhullet skal dog
altid være mindst 90 cm.